



AB „Klaipėdos vanduo“  
El. p. [greta.montrimaite@vanduo.lt](mailto:greta.montrimaite@vanduo.lt)

į 2025-08-13 gautą prašymą

## PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandentiekio ir nuotekų tinklų nuvedimui **Klaipėdos m.**

Objekto pavadinimas ir adresas: **Vandentiekio ir nuotekų tinklų Priestočio g., Šaulių g., Ramioji g., Klaipėdos m., rekonstravimo ir statybos projektas.**

Statytojas (užsakovas): **AB „Klaipėdos vanduo“.**

### **Bendri nurodymai:**

Projektuojant sprendinius, vadovautis 2021 m. rugsėjo 30 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ patvirtintais bendrojo plano sprendiniais.

Į projektuojamų statinių/objektų užstatymo zoną, patenkant privatiems tinklams, projekto rengimo metu, išspręsti šių tinklų užstatymo/iškėlimo klausimus su tinklų savininkais.

Būtina numatyti sprendinius užtikrinančius, kad virš tinklų šulinių nebus automobilių stovėjimo vietų, medžių ar kitų patekimą į šulinius apsunkinančių veiksmų.

Inžinerinių tinklų persikirtimuose, išlaikyti tinklų minimalius atstumus pagal vertikalę (prošvaisoje), pagal numatytus normatyvus galiojančiuose teisės aktuose.

Naujų tinklų įrengimo ar tinklų rekonstrukcijos metu, turi būti užtikrintas nepertraukiamas paslaugų teikimas esamiems vartotojams.

### **Geriamojo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:**

Rekonstruoti esamus AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise valdomus vandentiekio tinklus Priestočio, Šaulių, Ramiojoje gatvėse, Klaipėdos m., suprojektuojant skaičiuotino diametro bendro naudojimo vandentiekio tinklus, tinklų prijungimą numatant prie AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise valdomų tinklų.

Poreikiui esant, numatyti atšakas iki numatomų prijungti sklypų ribų su uždromąja armatūra, kurių įrengimo vietas, bendro naudojimo teritorijoje, numatyti ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinių sklypų ribų.

Prisijungimo šuliniuose, planuojamose bendro naudojimo vandentiekio tinklų susikirtimo vietose įrengti tinklų uždromąsias armatūras su guma vulkanizuotais skląščiais.

### **Buitinių nuotekų nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:**

Rekonstruoti esamus AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise valdomus buitinių nuotekų tinklus Priestočio, Šaulių, Ramiojoje gatvėse, Klaipėdos m., suprojektuojant

skaičiuotino diametro bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklus, tinklų prijungimą numatant prie AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise valdomų buitinių nuotekų tinklų.

Poreikiui esant, įrengti atšakas iki pajungimui numatomų sklypų ribų.

Siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, gruntinio ir pan.) patekimą į buitinių nuotekų tinklus, suprojektuoti ir įrengti plastikinius šulinius.

Šuliniams naudoti hermetiškus, kaliaus ketaus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

#### **Paviršiaus ir drenažo vandens nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:**

Suprojektuoti skaičiuotino diametro, bendro naudojimo paviršinių nuotekų tinklus Ramiojoje gatvėje, tinklų prijungimą numatant prie AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise valdomų paviršinių nuotekų tinklų Vilties gatvėje.

Poreikiui esant, įrengti atšakas iki pajungimui numatomų sklypų ribų.

Jei bus formuojami kelio bortai ir šaligatviai, paviršinių nuotekų nuvedimui nuo kelio dangų naudoti laiptuoto (dalis montuojama ant važiuojamosios kelio dalies, kita dalis – ant šaligatvio) tipo groteles, pagal pridedamą montavimo schemą (1 lapas).

Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

#### **Kiti reikalavimai:**

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami Statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei toks bus reikalingas), statybos darbams atlikti, statybos darbų ir pastatyto statinio kokybei vertinti. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „*Statinio projektavimas, projekto ekspertizė*“ nurodytą sudėtį.

Poreikiui esant, numatyti vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimą etapais, etapų eiliškumą suskirstant pagal gatves, kuriose numatomi statybos darbai.

Nenaudojamus tinklus ir įrenginius atjungti.

Dangčius numatyti atitinkamai dangai (į važiuojamąją dalį patenkantys turi būti pritaikyti aukštos dangos apkrovos klasės reikalavimams) tinkančius ir atlaikančius transporto apkrovą, kurie turi būti pagaminti iš ketaus. Išskirtiniais atvejais galima projektuoti ketaus su betono ar panašių medžiagų užpildu (gavus bendrovės pritarimą), kurie būtų ne blogesnių parametrų nei nurodoma AB „Klaipėdos vanduo“ standartuose.

Tinklus projektuoti bendro naudojimo teritorijoje, gatvėse, infrastruktūros koridoriuose. Jeigu projektuojami tinklai patenka į suformuotus sklypus, projektuojamų tinklų apsaugos zonų plotyje būtina numatyti ir projekte atvaizduoti servituto ribas, skirtas tinklų naudojimui ir eksploatacijai (servituto kodas 222). Servitutas turi būti aiškiai pažymėtas rengiamame projekte.

Tinklus projektuojant privačiuose žemės sklypuose, projekto sudėtyje pateikti pasirašytas panaudos sutartis inžinerinės infrastruktūros statybai ir servituto įregistravimui žemės sklype.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.320.6. ir p.417.4. reikalavimais.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus.

Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti <https://www.vanduo.lt/standartai/>.

Pateikti bendrovei projektinės dokumentacijos komplektų skaičius – 2 egz. ir 1 kompl. USB atminties laikmenoje (skaitmeninėse laikmenose).

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti pilnos apimties, projekto skaitmeninį variantą \*.pdf formatu ir **planinius sprendinius \*.dwg formatu**, bei gauti jiems bendrovės pritarimą.

- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą \*.pdf formatu ir **planinius sprendinius \*.dwg formatu**, bei gauti jiems bendrovės pritarimą.

**Projekto planiniuose sprendiniuose (\*.dwg faile) turi būti pateiktos projektuojamų tinklų ašinės linijos, šuliniai / kameros / požeminės ir kiti tinklo elementai, žemės sklypų ribos, pastatų kontūrai. Brėžinys privalo būti koordinuotas.**

Atlikti pastatytų tinklų kadastrinius matavimus, bei įteisinti jų nuosavybę. Rengiant kadastrinių matavimų bylą, turi būti įtraukti visi inžinierinių tinklų plane pažymėti šuliniai/kameros, požeminės sklendės.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus galite rasti <https://www.vanduo.lt> skiltyje „Žemėlapiai“.

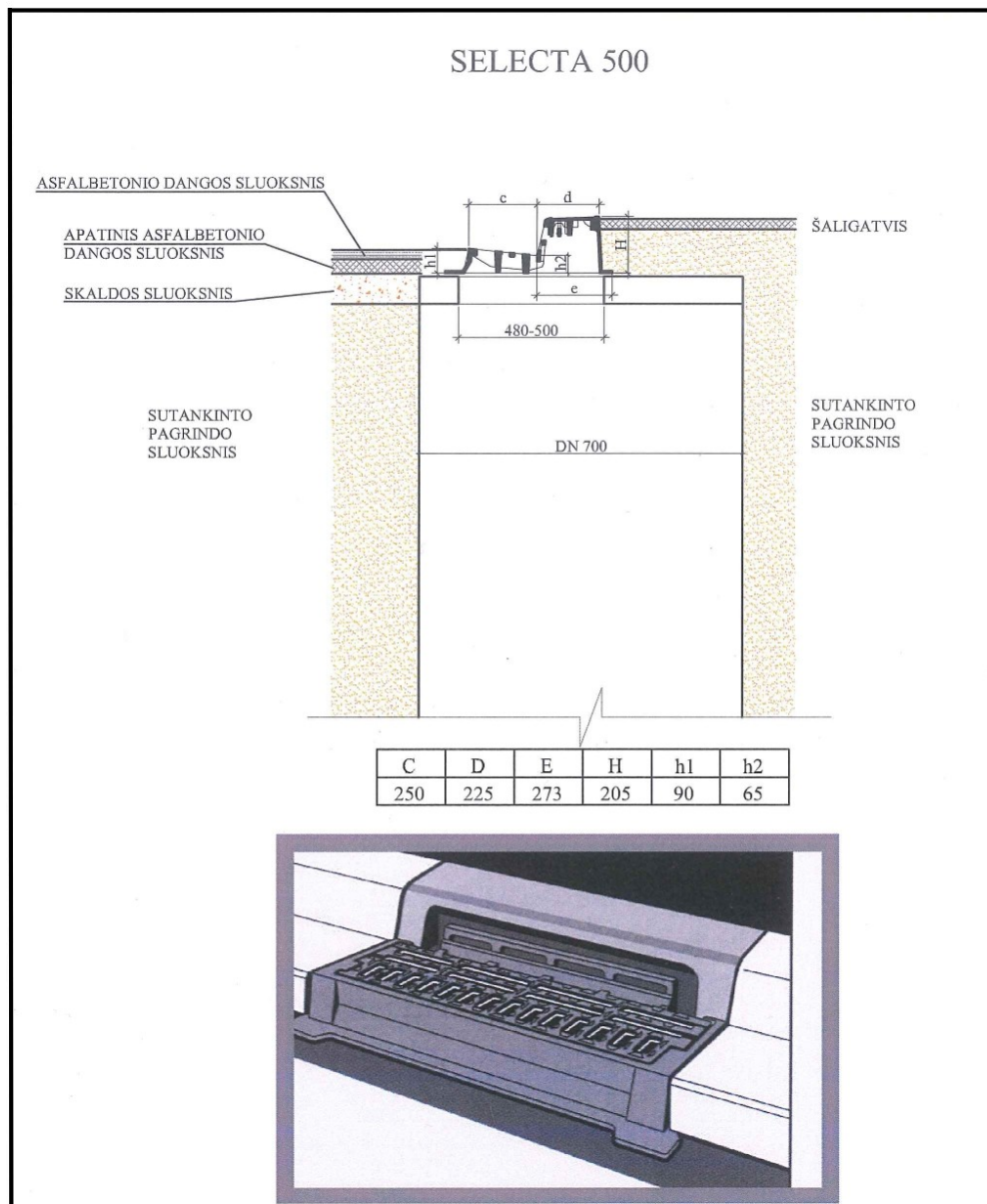
Patvirtinta:

Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus vadovas

Matas Grikšas

Rengė: D. Liaučys, tel. (0 46) 220 220, el. p.: [dalius.liaucys@vanduo.lt](mailto:dalius.liaucys@vanduo.lt)

## LAIPTUOTO TIPO GROTELIŲ MONTAVIMO SCHEMA



**PASTABA: ŠULINYS TURI BŪTI HIDROIZOLIUOJAMAS**